

## **Інформаційне повідомлення**

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна, що не увійшло до статутного капіталу ПрАТ “Мирогощанський аграрій” (код за ЄДРПОУ 35505132) у кількості 44 одиниці, а саме: будівля столової (комплекс) інв. №69, загальна площа 1692,4 кв.м; кавоварка “Ла-Перла” інв. №282; морозильна камера РП-3000 інв. №284, музичний центр інв. №285; телевізор інв. №286; холодильна камера ВЕКО інв. №287; макаронний прес інв. №291; машина А-2 інв. №292; піч пекарська інв. №293; просіювач інв. №294; сушильний шкаф інв. №295; касовий апарат Міні-500,02 інв. №322; касовий апарат Міні-500,02 інв. №320; шкаф пекарський інв. №16; взбивна машина інв. №17; шкаф ШПСМ-3 інв. №18; вага інв. №19; вага інв. №20; електролічильник інв. №21; електролічильник інв. №22; холодильний шкаф інв. №23; морозильна ларь інв. №25; газовий лічильник інв. №26; плита газова інв. №27; плита газова інв. №28; калькулятор інв. №29; плита електрична інв. №30; кондиціонер інв. №31; ванна для миття інв. №32; вага інв. №33; вага інв. №34; піч СВУ інв. №35; колонки інв. №36, сервант інв. №37; телефонний апарат інв. №38; жалюзі інв. №39; стіл інв. №40; стіл інв. №41; стіл інв. №42; стілець інв. №43; стілець інв. №44; стілець інв. №45; стілець інв. №46; газопровід до їдальні інв. №129, за адресою: Рівненська обл., Дубенський р-н, с. Мирогоща Друга, вул. Студентська, 10 Б.**

### **1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** окреме майно, що не увійшло до статутного капіталу ПрАТ “Мирогощанський аграрій” (код за ЄДРПОУ 35505132) у кількості 44 одиниці, а саме: будівля столової (комплекс) інв. №69, загальна площа 1692,4 кв.м; кавоварка “Ла-Перла” інв. №282; морозильна камера РП-3000 інв. №284, музичний центр інв. №285; телевізор інв. №286; холодильна камера ВЕКО інв. №287; макаронний прес інв. №291; машина А-2 інв. №292; піч пекарська інв. №293; просіювач інв. №294; сушильний шкаф інв. №295; касовий апарат Міні-500,02 інв. №322; касовий апарат Міні-500,02 інв. №320; шкаф пекарський інв. №16; взбивна машина інв. №17; шкаф ШПСМ-3 інв. №18; вага інв. №19; вага інв. №20; електролічильник інв. №21; електролічильник інв. №22; холодильний шкаф інв. №23; морозильна ларь інв. №25; газовий лічильник інв. №26; плита газова інв. №27; плита газова інв. №28; калькулятор інв. №29; плита електрична інв. №30; кондиціонер інв. №31; ванна для миття інв. №32; вага інв. №33; вага інв. №34; піч СВУ інв. №35; колонки інв. №36, сервант інв. №37; телефонний апарат інв. №38; жалюзі інв. №39; стіл інв. №40; стіл інв. №41; стіл інв. №42; стілець інв. №43; стілець інв. №44; стілець інв. №45; стілець інв. №46; газопровід до їдальні інв. №129.

**Місцезнаходження:** 35623, Рівненська обл., Дубенський р-н, с. Мирогоща Друга, вул. Студентська, 10 Б.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** ПрАТ “Мирогощанський аграрій” (код за ЄДРПОУ 35505132), адреса: 35623, Рівненська обл., Дубенський р-н, с. Мирогоща Перша, вул. Шевченка, будинок 1, тел. (099)6155954; (068)8350449.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м.кв)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівля столової (комплекс) інв. № 69	35623, Рівненська обл., Дубенський р-н, с. Мирогоща Друга, вул. Студентська, 10 Б	1692,4	1509984 856216	1230.4 – їдальні, кафе, закуочні та т. ін.	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки 245461412, дата формування 23.02.2022.	Державна, в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях (код за ЄДРПОУ 42956062)

Окреме майно, що не увійшло до статутного капіталу ПрАТ “Мирогощанський аграрій” (код ЄДРПОУ 35505132) у кількості 44 одиниці, а саме: будівля столової (комплекс) інв. №69, загальна площа 1692,4 кв.м, рік побудови – 1973, двоповерхова, фундамент – бетон, стіни – цегла, перекриття – залізобетон; кавоварка “Ла-Перла” інв. №282; морозильна камера РП-3000 інв. №284, музичний центр інв. №285; телевізор інв. №286; холодильна камера ВЕКО інв. №287; макаронний прес інв. №291; машина А-2 інв. №292; піч пекарська інв. №293; просіювач інв. №294; сушильний шкаф інв. №295; касовий апарат Міні-500,02 інв. №322; касовий апарат Міні-500,02 інв. №320; шкаф

пекарський інв. №16; взбивна машина інв. №17; шкаф ШПСМ-3 інв. №18; вага інв. №19; вага інв. №20; електролічильник інв. №21; електролічильник інв. №22; холодильний шкаф інв. №23; морозильна ларь інв. №25; газовий лічильник інв. №26; плита газова інв. №27; плита газова інв. №28; калькулятор інв. №29; плита електрична інв. №30; кондиціонер інв. №31; ванна для миття інв. №32; вага інв. №33; вага інв. №34; піч СВУ інв. №35; колонки інв. №36, сервант інв. №37; телефонний апарат інв. №38; жалюзі інв. №39; стіл інв. №40; стіл інв. №41; стіл інв. №42; стілець інв. №43; стілець інв. №44; стілець інв. №45; стілець інв. №46; газопровід до їдальні d-45 L-9m інв. №129.

Будівля столової (комплекс) та обладнання тривалий час не експлуатується за призначенням, під'їзд до будівлі здійснюється по дорозі з твердим покриттям.

Інформація про земельну ділянку відсутня.

Об'єкт приватизації станом на 01.10.2022 в оренді не перебуває.

## **2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 17 листопада 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату і час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов,** із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин для проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація окремого майна, що не увійшло до статутного капіталу ПрАТ "Мирогощанський аграрій" (код за ЄДРПОУ 35505132) у кількості 44 одиниці, а саме: будівля столової (комплекс) інв. №69, загальна площа 1692,4 кв.м; кавоварка "Ла-Перла" інв. №282; морозильна камера РП-3000 інв. №284, музичний центр інв. №285; телевізор інв. №286; холодильна камера ВЕКО інв. №287; макаронний прес інв. №291; машина А-2 інв. №292; піч пекарська інв. №293; просіювач інв. №294; сушильний шкаф інв. №295; касовий апарат Міні-500,02 інв. №322; касовий апарат Міні-500,02 інв. №320; шкаф пекарський інв. №16; взбивна машина інв. №17; шкаф ШПСМ-3 інв. №18; вага інв. №19; вага інв. №20; електролічильник інв. №21; електролічильник інв. №22; холодильний шкаф інв. №23; морозильна ларь інв. №25; газовий лічильник інв. №26; плита газова інв. №27; плита газова інв. №28; калькулятор інв. №29; плита електрична інв. №30; кондиціонер інв. №31; ванна для миття інв. №32; вага інв. №33; вага інв. №34; піч СВУ інв. №35; колонки інв. №36, сервант інв. №37; телефонний апарат інв. №38; жалюзі інв. №39; стіл інв. №40; стіл інв. №41; стіл інв. №42; стілець інв. №43; стілець інв. №44; стілець інв. №45; стілець інв. №46; газопровід до їдальні інв. №129, за адресою: Рівненська обл., Дубенський р-н, с. Мирогоща Друга, вул. Студентська, 10 Б, здійснюється відповідно до вимог Законів України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами), "Про

внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави”; “Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432” (із змінами).

Покупець об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”.

**Стартова ціна об’єкта для:**

- аукціону без умов – **918 159,06 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **459 079,53 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **459 079, 53 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **183 631,81 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **91 815,91 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **91 815,91гривень** (без урахування ПДВ).

Для Об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об’єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску - 1300,00 гривень.**

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

В національній валюті:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, ЄДРПОУ 42956062

**Рахунок № UA 30820172035559003001141358** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт).

**Рахунок № UA 088201720355259003000141358** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**Код за ЄДРПОУ 42956062**

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті:**

**в іноземній валюті EUR:**

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account № **UA283223130000025300000000236**

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN

SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунку: 949876710

або

UNICREDIT BANK AG, MUNICH,

SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунку: 69114920

або

Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria

SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунку: 001-50.087.824

**в іноземній валюті USD:**

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account № **UA283223130000025300000000236**

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK

SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунку: 36083522

або

JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA

SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунку: 400-124432

або

Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA

SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунку: 04094227

або

The Bank of New York Mellon, New York, USA

SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунку: 8901487651

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 08.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45 за місцем розташування об'єкта.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Тищук Олександр Дмитрович – в.о. директора ПрАТ “Мирогощанський аграрій”, телефон: (099)6155954; (068)8350449.

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, Рівненська область обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24, адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/>.

Контактна особа: Свиридон Марина Миколаївна, телефон: (0362) 68-36-93.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях “Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна, що не увійшло до статутного капіталу ПрАТ “Мирогощанський аграрій” (код за ЄДРПОУ 35505132) у кількості 44 одиниці” від 28.10.2022 року № 533.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2021-05-20-000003-1.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – 9 181,59 гривня;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 4 590,80 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4 590,80 гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінці операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.